

Община Рудозем
 гр. Рудозем
 Област Смолянска

До
 Кмета
 На Община Рудозем

45-2112-181 23.09.24
 Вх. № Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

- А: за разрешение за изработване на ПУП
- Б: за допускане на изменение на ПУП
- В: за одобряване на ПУП

От Община Рудозем
Иван Захаров Леминев ЕГН [REDACTED]
Име/Фирма

Местоживееене: гр. Рудозем ул. "Българска Връзка" № 20, кв. 16
гр.(с.), ул., №, вх., ет., ап

По силата на приложените документи съм собственик на урегулиран/неурегулиран
 поземлен имот: 03207.503.121 и 120
 в квартал № 101 и 100 по плана гр.(с.) Рудозем
 община Рудозем намиращ се на адрес: _____

Моля да ми бъде разрешено изработването (да бъде допуснато изменението), (да
 бъде разгледан и одобрен) проектът за _____

Вид инициатива:

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхвата до три квартала (чл.124а, ал.2 от ЗУТ)
- 2. Подробен устройствен план (ПУП) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл.124а, ал.1 от ЗУТ)
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един и група поземлени имоти
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. _____, т. _____ от ЗУТ, във връзка с § 6, ал. 1 от ПР на ЗУТ.

Приложения:

- 1. Документ за собственост № _____ / _____ год.
- 2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти № _____ / _____ г.
- 3. Скица с предложение за исканото изменение
- 4. Проект за _____
- 5. Декларация на заинтересованите съседни по чл.131 от ЗУТ
- 6. Писмено съгласие с нотариално заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на границата между тях
- 7. Квитанция за платена такса

Заявител: _____
подпис



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-875868-27.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **63207.503.120**

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
12.08.2014 г.

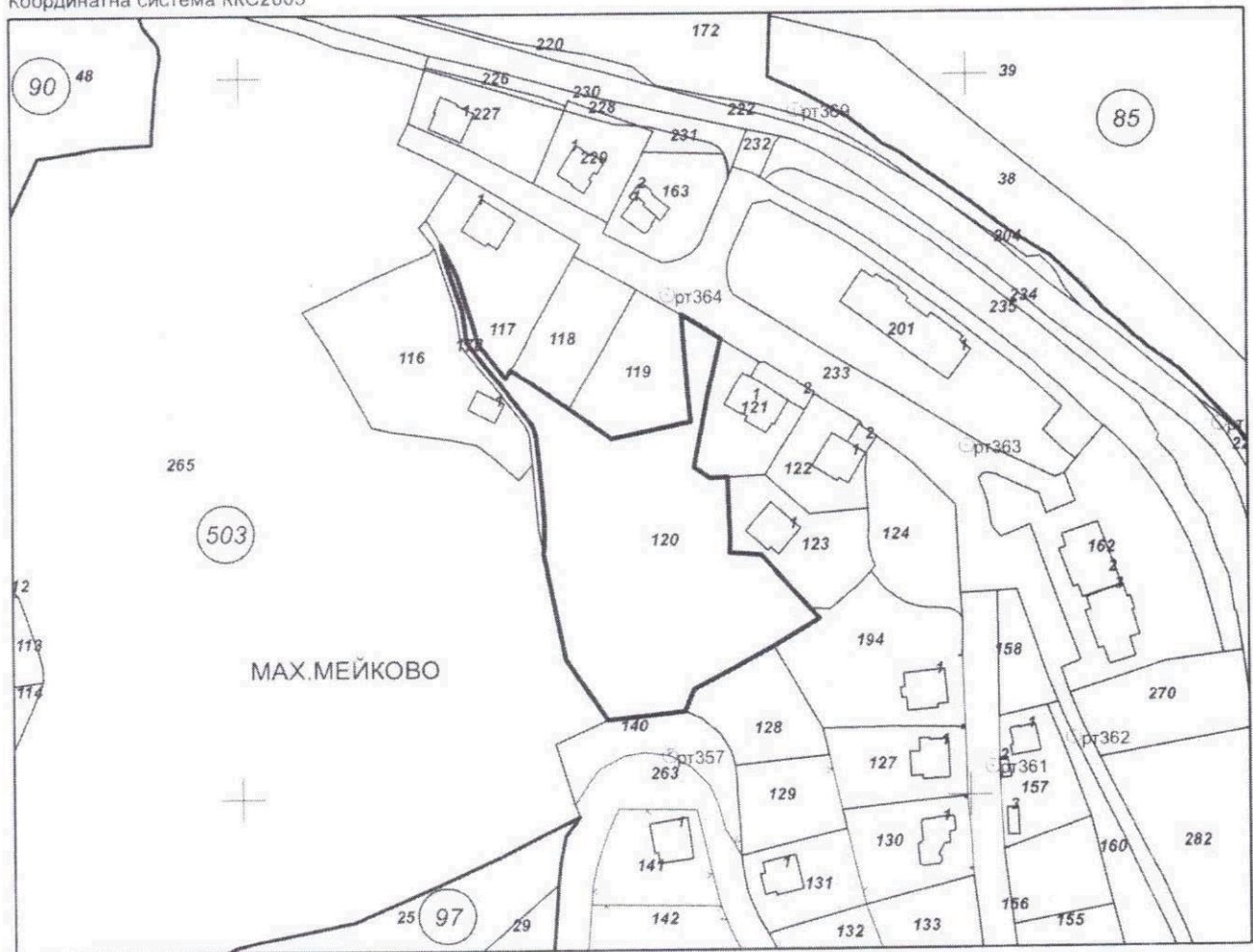
Адрес на поземления имот: **гр. Рудозем, ул. "КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА"**

Площ: **4517 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид озеленени площи**

Координатна система ККС2005



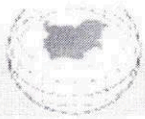
М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **квартал: 100, парцел: V**

Скица № 15-875868-27.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-470768-27.08.2024

АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ ОЗЛ Рудозем



Съседни: 63207.503.265, 63207.503.140, 63207.503.128, 63207.503.194, 63207.503.123, 63207.503.233,
63207.503.121, 63207.503.119, 63207.503.118, 63207.503.117, 63207.503.178

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000615075, ОБЩИНА РУДОЗЕМ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 183 том 3 рег. 818 от 19.11.2013г., издаден от Служба по
вписванията гр.Мадан

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-875868-27.08.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-470768-27.08.2024

АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ ОЗЛ Рудозем



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101; 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1454274-16.12.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **63207.503.121**

Гр. Рудозем, общ. Рудозем, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-12/10.03.2010 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
12.08.2014 г.

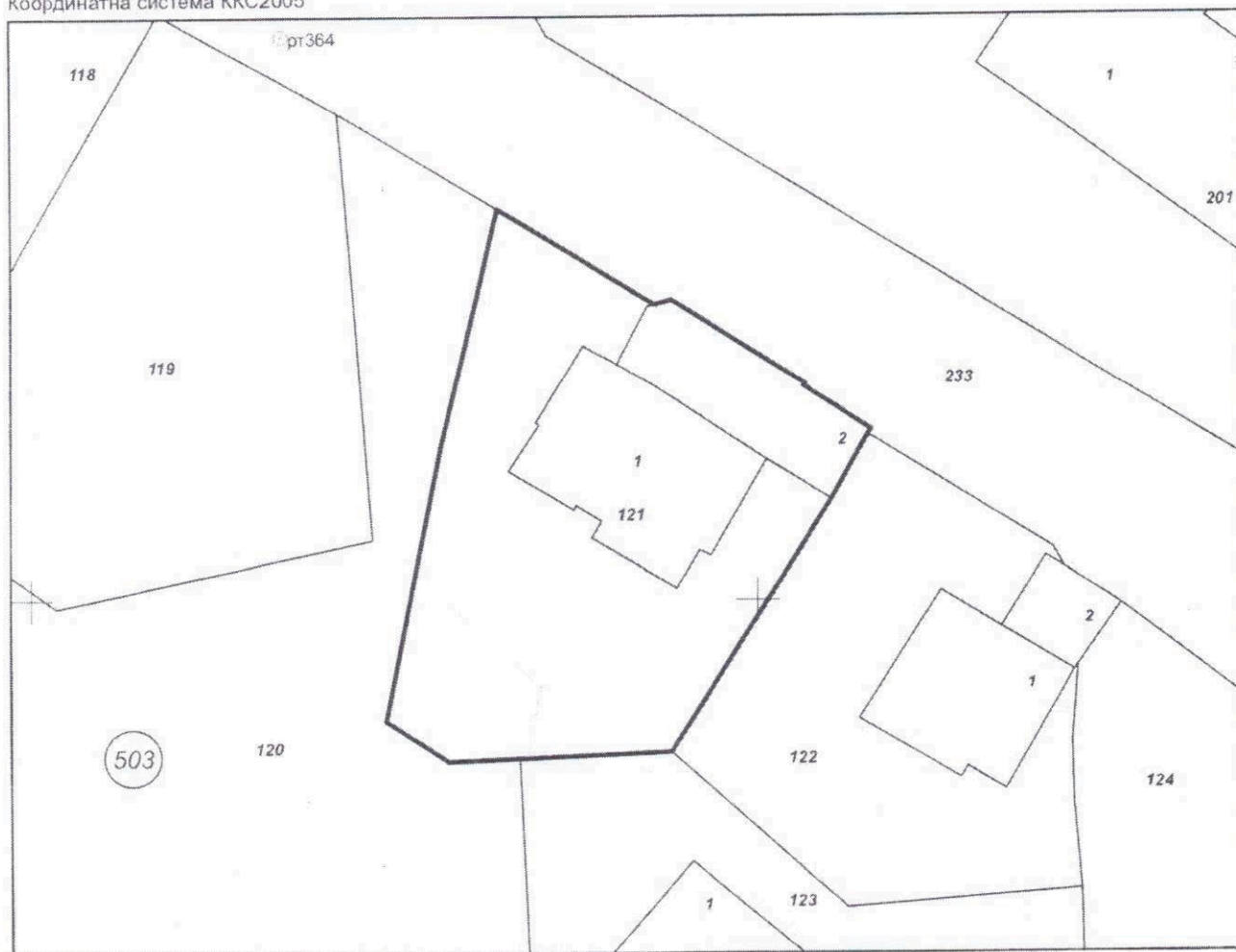
Адрес на поземления имот: **гр. Рудозем, ул. "КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА"**

Площ: **789 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

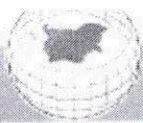
Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **квартал: 101, парцел: 1**

Скица № 15-1454274-16.12.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-723337-12.12.2022 г.

АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ ОЗЛ Рудозем

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 63207.503.120, 63207.503.123, 63207.503.122, 63207.503.233

Собственици по данни от КРНИ:

1. ИЛКО СТАНИМИРОВ ДЕМИРЕВ

Ид. част 1/1, площ 585 кв. м от правото на собственост

Договор № 69 том 2 рег. 342 от 07.02.2009г., издаден от Агенция по вписванията - Служба гр.Мадан

Ид. част 1/1, площ 205 кв. м от правото на собственост

Писмен договор № 119 том II рег. 444 от 11.08.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Мадан

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 63207.503.121.1: застроена площ **156 кв. м**, брой етажи **5**, предназначение: **Хотел**

2. Сграда 63207.503.121.2: застроена площ **100 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за**

обществено хранене



Скица № 15-1454274-16.12.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-723337-12.12.2022 г.

АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ ОЗЛ Рудозем

ДОГОВОР

ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ

Днес, 27.04.2009 год. в гр. Рудозем на основание Заповед № 200/06.04.2009 г. на Кмета на община Рудозем се сключи настоящия договор между:

1. ОБЩИНА-РУДОЗЕМ, с адрес на управление-гр. Рудозем, бул. "България", № 15, БУЛСТАТ- 000615075, дан. номер 1216003078 представлявана от НИКОЛАЙ ИВАНОВ БОЯДЖИЕВ - Кмет, наричана ПРОДАВАЧ, от една страна

и

2. ИЛКО СТАНИМИРОВ ДЕМИРОВ с ЕГН [REDACTED] живущи в гр. Рудозем от друга, наричан КУПУВАЧИ относно следното:

I. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА следният недвижим имот - частна общинска собственост, а именно : УПИ I , кв.101 по ПУП на гр. Рудозем с обща площ на имота 585 кв.метра, при граници на имота : : УПИ II, УПИ III и улична регулация върху която е реализирал жилищна сграда по отстъпено право на строеж от 23.01.1996 г.

II. КУПУВАЧЪТ купуват от ПРОДАВАЧА имота описан в т. I за сумата от 7 080 лева / седем хиляди и осемдесет лева / с включен ДДС която е преведена по банкова сметка № BG67IORT80198400500600, код 445600 IORT8019 и BIC: IORTBGSF на ПРОДАВАЧА при ТБ "ИНВЕСТБАНК" клон Смолян, офис Рудозем с платежно нареждане от 21.04.09 г.

III. Допълнително КУПУВАЧЪТ е заплатил :

- по банкова сметка BG67IORT80198400500600, код 445600 IORT8019 и BIC: IORTBGSF на ПРОДАВАЧА при ТБ "ИНВЕСТБАНК" клон Смолян, офис Рудозем сумата от 141,60 лв./ сто четиридесет и един лев и шестдесет стотинки / с платежно нареждане от 21.04.2009 г. - 2 % режийни.

- Местен данък - 2,4 % - съгласно ЗМДТ в размер на 169,92 лв./ сто шестдесет и девет лева и шестдесет стотинки / , заплатени по сметка BG67IORT80198400500600, код 442500 IORT8019 и BIC: IORTBGSF при ТБ "ИНВЕСТБАНК" клон Смолян, офис Рудозем с платежно нареждане от 21.04.2009 г.

- Разходите за изготвяне на оценката в размер на 150 / сто и петдесет / лева по сметка BG60IORT80193178364300 при ТБ "ИНВЕСТБАНК" клон Смолян, офис Рудозем с платежно нареждане от 21.04.2009 г.

IV.Продавачът декларира, че е собственик на недвижимия имот и че върху него няма вписани вещни тежести-ипотеки или възбрани, искиви молби, съдебни решения, договори за наем и др., че същото не е предмет на висящо исково производство.

V.КУПУВАЧЪТ декларира, че е запознат с фактическото положение и правните последици от сключването на договора. КУПУВАЧЪТ декларира също, че е наясно със задължението за деклариране на осн.чл.14 от ЗМДТ в данъчното подразделение по местонахождението на имота в двумесечен срок от сключването на договора.

VI.Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор има силата на **НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ**.

VII. На основание чл.112 от Закона за собствеността във връзка с чл.34 ал.7 от Закона за общинската собственост, настоящият договор се вписва от Съдията по вписванията по местонахождение на имота за сметка на купувача. Единият екземпляр от нотариално вписания договор се представя в служба "Общинска собственост" за отписване от Главния регистър и актовата книга.

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ..... КУПУВАЧИ:.....
/ Николай Бояджиев / / И.Демиров /

Главен счетоводител:.....
/ М.Русева /

Съгласувано с юрист
/ М.Орманова /

№	ИЗМЕНЕНИЕ	ДАТА	ПОЯСНЕНИЯ
1	ИЗМЕНЕНИЕ	15.12.2019	ИЗМЕНЕНИЕ
2	ИЗМЕНЕНИЕ	15.12.2019	ИЗМЕНЕНИЕ
3	ИЗМЕНЕНИЕ	15.12.2019	ИЗМЕНЕНИЕ
4	ИЗМЕНЕНИЕ	15.12.2019	ИЗМЕНЕНИЕ
5	ИЗМЕНЕНИЕ	15.12.2019	ИЗМЕНЕНИЕ
6	ИЗМЕНЕНИЕ	15.12.2019	ИЗМЕНЕНИЕ
7	ИЗМЕНЕНИЕ	15.12.2019	ИЗМЕНЕНИЕ
8	ИЗМЕНЕНИЕ	15.12.2019	ИЗМЕНЕНИЕ
9	ИЗМЕНЕНИЕ	15.12.2019	ИЗМЕНЕНИЕ
10	ИЗМЕНЕНИЕ	15.12.2019	ИЗМЕНЕНИЕ



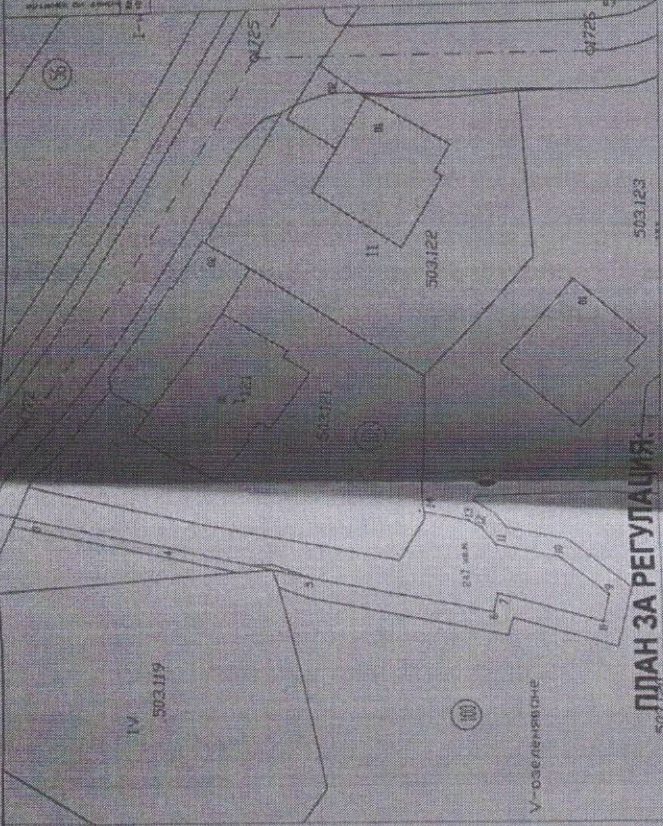
ЛЕГЕНДА:

- Граница на имот
- Ограничителни линии на застр.
- Задължителни линии на застр.
- I Номер на УПИ
- 101 Номер на квартал
- █ Главна улица
- █ Зона за жилищни нужди
- █ Същ. жил. сгради

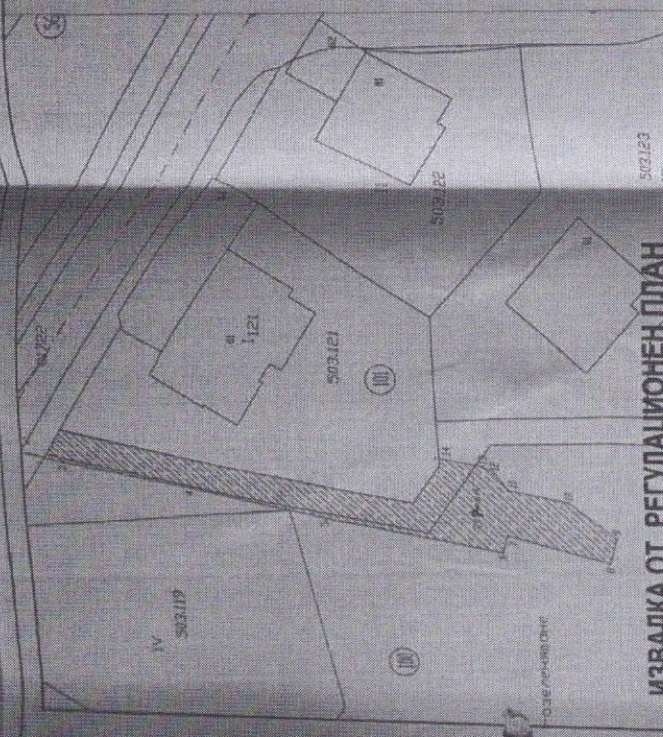
Проект за Изменение на ПУП-ПР за имоти с площ 247 кв. м. от неправилнозъска УПИ в-о-завл. и жилищна регулация, в кв. 101 и кв. 100 по плана на гр. Русозем, общ. Русозем.

№ на проект:	1500	ЧЕРТЕЖ	ЧАСТ: устройствена планировка
Дата:	04.2019	ПУП-ПР	
Лист:	№ 11		
Възложител:			
1. ПМ с 126:		Община Русозем	
2. ПМ с 121:		Иво Стояновски Димитри	

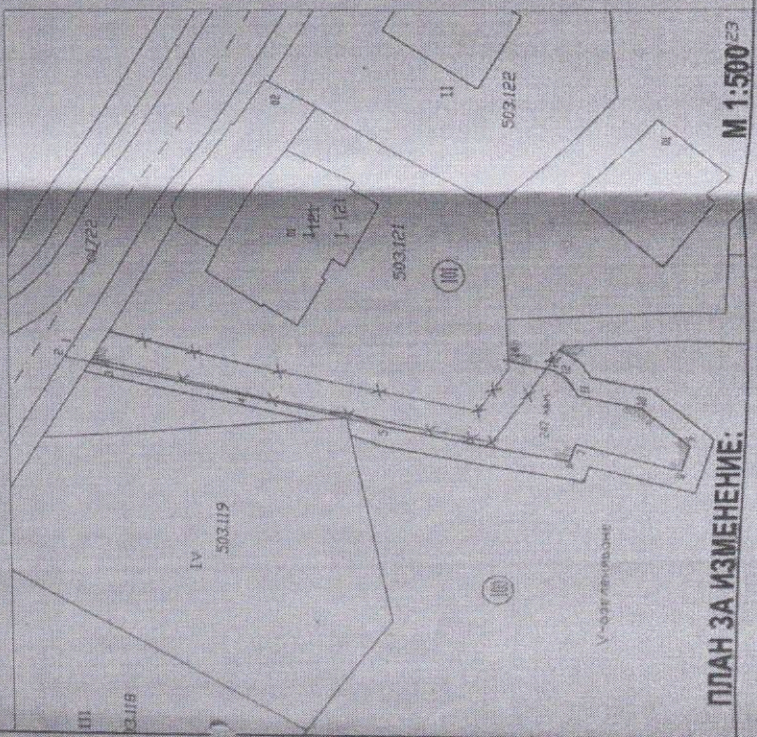
Предвид са приравняване към кв. 103,207, 503,121, за който е отведено УПИ 1-121, с площ 247 кв. м. от неправилнозъска УПИ в-о-завл. жилищна регулация-пешехорско преминаване и неразматрирано озеленяване



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ИЗВАДКА ОТ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН



ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ

М 1:500

**ДОГОВОР
ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Служба по вписванията гр. Магдан	
Вх. рег. №	446 11.08 2014 г.
Акт. №	119 том II / дело № 20 г.
Партньорска книга: том	стр.
Имотна карта №	7035 1
Д.Т.	1026 кв. №
Съдия по вписванията:	

На основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията и в изпълнение на Решение № 298 /28.11.2013 г. на Общински съвет – Рудозем

Днес 08.08.2014 год. в гр.Рудозем се сключи настоящият договор за покупко – продажба на недвижим имот между:



1. ОБЩИНА-РУДОЗЕМ, с адрес на управление-гр.Рудозем, бул."България", № 15, представлявана от РУМЕН ВЕНЦИСЛАВОВ ПЕХЛИВАНОВ -Кмет, БУЛСТАТ- 000615075, дан.номер 1216003078, наричан ПРОДАВАЧ, от една страна, и

ИЛКО СТАНИМИРОВ ДЕМИРЕВ ЕГН 6105176065, л.к. № 640238158, издадена на 03.06.2010 г. от МВР Смолян с постоянен адрес гр.Рудозем „Атанас Буров,, № 20, ап. 17 Наричан за краткост, КУПУВАЧ.

Страните се договориха за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1 ПРОДАВАЧЪТ се задължава да прехвърли на КУПУВАЧА правото на собственост върху площ от 205 м² представляващи 10 м² от улица, 100 м² от алея и 95 м² от УПИ V, кв.100 гр.Рудозем реална част от свой собствен недвижим имот попадащ в УПИ I, кв.101 по ПУП на гр.Рудозем с идентификатор 63207.503.121 съгласно ПУП – изменение на план за регулация за кв. 100 и кв. 101 по плана на гр. Рудозем одобрен със Заповед № 347/22.07.2013г. на Кмета на община Рудозем, по пазарна цена в размер на 4080,78 лева / четири хиляди и осемдесет лева и седемдесет и осем стотинки/ с включен ДДС .

1.2 КУПУВАЧЪТ купува имота, описан в т. 1.1 от настоящия договор на цена съгласно Решение № 298/28.11.13 г. на Общински съвет Рудозем от 4080,00 лв. с включен ДДС, от която сума при подписване на предварителния договор КУПУВАЧЪТ е внесъл като задатък 1000 лв. по сметка BG67IORT80198400500600, код 445600 IORT8019 и BIC: IORTBGSF – ТБ “ Инвестбанк “ АД клон Смолян, офис Рудозем. като останалата сума в размер на: 3080,00 лв. ще бъде изплатена при сключване на окончателния договор.

2. Купувачът е заплатил цената на продавача срещу прехвърляне на негово име и в изискващите се от закона форма на съответното

право на собственост върху имота, описан в т. 1 на този договор с
платежно нареждане от 06.03.2014 г.

2. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

2.1 ПРОДАВАЧЪТ ще предостави всички документи, удостоверяващи правото му на собственост, изискуеми от закона за нотариалното оформяне на сделката.

2.2 ПРОДАВАЧЪТ декларира, че не е прехвърлял имота на други лица, не е упълномощавал други лица за продажбата му, върху имота няма наложена възбрана, не е ипотekiран, не подлежи на реституция и в момента няма съдебен спор за него.

2.3 ПРОДАВАЧЪТ се задължава да погаси всички направени разходи (ток, вода, телефон, ТЕЦ и др.) във връзка с поддържането на имота до момента на предаване на владението му.

2.4 При неизпълнение на задълженията на ПРОДАВАЧА, той възстановява на КУПУВАЧА капарото в двоен размер, както и всички виновно причинени вреди и загуби, които са пряка и непосредствена последица от неизпълнението на този договор.

4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

3.1 КУПУВАЧЪТ се задължава да заплати продажната цена в размера и срока уговорени в настоящия договор.

3.2 При неизпълнение на договора от страна на КУПУВАЧА, капарото остава в собственост на ПРОДАВАЧА, като КУПУВАЧЪТ се задължава да му възстанови всички виновно причинени вреди и загуби, които са пряка и непосредствена последица от неизпълнението на този договор.

ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2. Цената на имота в размер на 4080,00 лв. с включен ДДС, се заплаща от КУПУВАЧА по следния начин:

- предплата в размер на 1 000 лв. с ДДС платен при сключване на предварителен договор за покупко - продажба на недвижим имот, платени с платежно нареждане от 10.01.2014г.

- остатъкът от при сключване на окончателния договор сумата от 3080,00 лв. с включен ДДС се заплащат по банкова сметка на ПРОДАВАЧА BG67IORT80198400500600, BIC: IORTBGSF банков код 445600 при "ИНВЕСТБАНК" клон Смолян, офис Рудозем с платежно нареждане от 06.03.2014г

3. Купувачът е длъжен да отправи писмена молба до Съдията по вписванията при Районен съд-Мадан, за вписване на договора в съответните партии на съда. Държавната такса за вписването на имота е за сметка на КУПУВАЧА.

4. Допълнително се заплащат от КУПУВАЧЪТ :

4. 1. по сметка BG67IORT80198400500600, код 448090 BIC: IORTBGSF на Общинска администрация в "Инвестбанк" АД 81,62 лева - 2 % режийни разноски с включен ДДС с платежно нареждане от 06.03.2014г.

4.2. по сметка BG67IORT80198400500600, код 442500 BIC: IORTBGSF на Общинска администрация в ТБ "Инвестбанк 81,62 лева - 2,4 % местен данък с платежно нареждане от 06.03.2014г.

4. 3. по сметка BG92CECB97901015036500 на "ИНВЕСТА" ООД в ЦКБ АД Смолян 150 / сто и петдесет /лева - разходите за изготвяне на оценката съгласно чл.48 от НРПУРОИ.

4.4 За неуредените случаи се прилага гражданското законодателство на Република България.

5. Владението върху недвижимия имот, предмет на настоящия договор ще се предаде веднага след вписване на договора в Службата по вписванията при Районен съд-Мадан.

6. В случай на евикция /съдебно отстранение/ на КУПУВАЧА от описания в пункт първи недвижим имот, ПРОДАВАЧЪТ дължи заплащане на обезщетение на КУПУВАЧА по пазарната оценка към момента на влизане на съдебното решение за евикция в сила.

7. Продавачът декларира, че е собственик на недвижимия имот и че върху него няма вписани вещни тежести-ипотеки или възбрани, иски молби, съдебни решения, договори за наем и др., че същото не е предмет на висящо исково производство.

8. КУПУВАЧЪТ декларира, че е запознати с фактическото положение и правните последици от сключването на договора. КУПУВАЧЪТ декларира също, че е наясно със задължението за деклариране на основание чл. 14 от ЗМДТ в данъчното подразделение по местонахождението на имота в двумесечен срок от сключването на договора.

9. КУПУВАЧЪТ заяви, че купува имота, подробно описан в т. 1, при цената и условията по настоящия договор.

Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор има силата на НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ.

Настоящият договор се сключи в пет еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните; един за Службата по вписванията при Мадански районен съд; един за Службата " Общинска собственост" по местонахождение на имота.

За ПРОДАВАЧ:

1

Кмет на община Рудозем:
/ Румен Пехливанов/

КУПУВАЧ:
/Илко Демирев/

Главен счетоводител:.....
/Милена Русева/

МИНИСТЕРСТВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

УТВЪРЖДА

.....

/подпис и печат/

КМЕТ НА ОБЩИНА
РУМЕН ВЕНЦИСЛАВОВ ПЕХЛИВАНОВ

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. № 220 / 19.11.2013

Акт № 183, том 14, дв. вх. № 812

Съдия по вписванията

АКТ № 328
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистр Картотека Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ

11.11.2013 г.

2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Чл.2 ал.1 т.1, чл.3 ал.3 и чл.56 от ЗОС

3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

Имот с идентификатор 63207.503.120 /шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и три, точка, сто и двадесет / с площ 4702 / четири хиляди седемстотин и два / м²

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА

Гр.Рудозем
УПИ V-озел., кв.100

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА

Имот с идентификатор 63207.503.115, 140, 128, 194, 123, 159, 121, 119, 118, 117 и 178

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:

30 563 лв.

7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ

9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ

10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА: „РУДМЕТАЛ“ АД

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Елена Петрова Димовска
гл. спец. "Общ. собственост"

/подпис/

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:



13 Вх. № 455

Нотариална такса по ЗНот. Удостоверяван материален интерес: 89316,80 лв. Пропорц. такса: 677.09 лв Обикн. такса: Доп. такса: Всичко: Сметка N от 2014 г. Кв. N от г.	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията Вх. рег. N <u>455</u> от <u>13.08.2014</u> Акт N <u>226</u> том <u>И</u> дело N <u>217/1</u> Партидна книга: том <u>4041</u> , стр. <u>4042</u> Такса за вписване по ЗДТ: <u>8932</u> лв. Кв. N от СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА <u>А. Дехалиова</u>
---	--

НОТАРИАЛЕН АКТ

за **собственост на недвижим имот /констативен/**

No.195..... томI.рег №..1664..... дело No.175..... 2014 година

Днес 13.08.2014 (тринадесети август две хиляди и четиринадесета) година Семир Бозов-Нотариус с район на действие-Районен съд град Мадан ,с рег.№ 356 на Нотариалната камара като взех предвид п. към молбата на **Илко Станимиров Демирев с ЕГН**, притежаващ лична карта издадена на 03.06.2010 година от МВР-Смолян, п. град Рудозем, ул."Атанас Буров" № 20, ап.№17 и **Захаринка Асенова Демирева с ЕГН** притежаваща лична карта № 640238007, издадена на 03.06.2010 година от МВР-Смолян, с постоянен адрес: град Рудозем, ул."Атанас Буров" №20, ап.№17, писмени документи съставих на основание чл.587 ал 1 ГПК, настоящия нотариален акт с който **ПРИЗНАВАМ Илко Станимиров Демирев ЕГН** и **Захаринка Асенова Демирева с ЕГН** 3, двамата с постоянен адрес: град Рудозем, ул. Атанас Буров №20, ап.№17 за **СОБСТВЕНИЦИ** на следния недвижим имот, а именно: **«СЕМЕЕН ХОТЕЛ и ЗАВЕДЕНИЕ»** състоящ се съгласно удостоверение № 5415/ 05.11.2013 година на Кметът на община-Рудозем от **1. МАСИВНА ТРИЕТАЖНА СГРАДА/хотел/с идентификатор 63207.503.121.1**(шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и три, точка,сто двадесет и едно,точка,едно)по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Рудозем, област Смолян, одобрени със заповед №РД-18-12/10.03.2010 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия,картография и кадастър град София, административен адрес:град Рудозем,п.к.4960,ул."Капитан Петко войвода",разположен в поземлен имот с идентификатор 63207.503.121(шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и три,точка, сто двадесет и едно), представляващ **сграда** на три етажа със застроена площ 125 (сто двадесет и пет) квадратни метра, съгласно скица №8448/27.08.2013 година на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър-град Смолян, презаверена на 12.08.2014 година, състояща се **от на кота - 3.50** (минус три цяло и петдесет метра)-входно антре, **на кота +0.00**(нула цяло и нула метра) -дневна с кухня и трапезария,,спалня, антре, мокро помещение, баня с тоалетна, рецепция, зона за релакс, сауна,склад, съблекалня-мъже,съблекалня-жени и коридор,**на кота+2.80** (плюс два и осемдесет метра)-дневна с кухня и трапезария,спалня,антре,три бани с тоалетна,спалня, спалня, коридор,перално,стая чисто бельо, стая-мръсно бельо,**на кота+5.60**(плюс пет и шестдесет метра)-дневна с кухня и трапезария,спалня,антре ,три бани с тоалетна, ,спалня, спалня и склад, **на кота + 8.40** (плюс осем цяло и четиридесет метра) -дневна с кухня и трапезария, спалня, антре ,три бани с тоалетна, и две спални, **ВЕДНО** с правото на строеж върху поземления имот, описан горе и **2.МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА /заведение/ с идентификатор 63207.503.121.2** (шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и три, точка,сто двадесет и едно,точка,две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Рудозем, област Смолян, одобрени със заповед №РД-18-12/ 10.03.2010 година на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия,картография и кадастър-София,с административен адрес:град Рудозем,п.к.4960,ул. "Капитан Петко войвода", разположен в поземлен имот с идентификатор 63207.503.121(шестдесет и три хиляди двеста и седем, точка, петстотин и три,точка,сто двадесет и едно),представляващ **сграда** на един етаж със застроена площ от 98 (деветдесет и осем) квадратни метра, съгласно скица № 8449/27.08.2013 година на Началника на Служба по геодезия, картография и кадастър-град Смолян, презаверена на 12.08.2014 година,състояща се от **на кота - 3.50** (минус три цяло и петдесет метра)-котелно,предверие с

две тоалетни, зала за хранене, топла кухня, подготовка, хладилен склад, битово помещени, два коридора, склад и умивалник, **ВЕДНО** с правото на строеж върху поземления имот, описан горе. *****

Данъчната оценка на сградите е общо 89316.80 (осемдесет и девет хиляди триста и шестнадесет лева и осемдесет стотинки) лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка от Община-Рудозем №7108000719/ 12.08.2014 година. *****

Молителите са станали собственици на гореописаният имот на основание реализирано отстъпено право на строеж на жилищна сграда с договор от 23.01.1996 година и заповед №388/25.0.1995 година на Кметът на община-Рудозем, разрешение за строеж № 53/18.08.1997 година на главен архитект община-Рудозем и протокол за линия и ниво. Същите след като закупуват имотът с договор от 27.04.2009 година за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост, вписан под № 69, том. I, вх. рег. №342/ 07.02.2009 година на Служба по вписвания град Мадан извършват реконструкция чрез пристрояване, надстрояване и преустройство на основание разрешение за строеж №4/0 04.01.2011 година на главен архитект община-Рудозем на сградата в семеен хотел и заведение, констатирано със скици на сгради № 8448-8449/ 27.08.2013 година на Началка на СГКК-Смолян, презаверени на 12.08.2014 година и акт от 19.05.2011 година. *****

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и в изпълнение на особените изисквания на закона: 1. Договор от 23.01.1996 година за отстъпено право строеж; 2. Заповед №388/25.0.1995 година на Кметът на община-Рудозем; 3. Разрешение за строеж № 53/ 18.08.1997 година на главен архитект община-Рудозем; 4. Протокол за линия и ниво №26/27.11.997 год.; 5. АОС №150/04.12.2008 година на Кметът на община-Рудозем; 6. Договор от 27.04.2009 година за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост, вписан под № 69, том. I, вх. рег. №342/ 07.02.2009 година на Служба по вписвания град Мадан; 7. Разрешение за строеж № 4/0 4.01.2011 година на главен архитект община-Рудозем; 8. Скици №8448-8449/ 27.08.2013 година на Началка на СГКК-Смолян, презаверени на 12.08.2014 година; 9. Одобрени проекти от 12.01.2011 година на главен архитект община-Рудозем; 10. Удостоверение за данъчна оценка на Община-Рудозем №7108000719/ 12.08.2014 година; 11. Договор от 08.08.2014 година, вписан под № 119, том. I, вх. рег. №446/11.08.2014 година на Служба по вписвания град Мадан; 12. Вносни бележки за такси;

НОТАРИУС
Елена Димитрова
Община-Рудозем
районно отделение
Р.С. Мадан
БЕЛГИСКА БЪЛГАРИЯ